

# LOKALPLAN 183

for Agernvej, Oldenvej og Virum Stationsvej 165-180

i Sorgenfri Bydel



Lyngby-Taarbæk Kommune

## Indholdsfortegnelse

|  |   |
|--|---|
| Baggrunden for lokalplanen .....                 | 1 |
| Lokalplanens indhold .....                       | 2 |
| Lokalplanens forhold til anden planlægning ..... | 4 |
| Lokalplanens retsvirkninger.....                 | 5 |
| Lokalplanens bestemmelser .....                  | 7 |

## Baggrunden for lokalplanen

På baggrund af henvendelser fra Grundejerforeningen Stenvænget angående mulighederne for udskiftning af tage og fortolkning af eksisterende deklarerationer besluttede Byplanudvalget i januar 2003 at indlede et samarbejde med grundejerforeningen om udarbejdelse af lokalplan. Lokalplanen skulle dække grundejerforeningens område, som er Agernvej, Oldenvej og Virum Stationsvej 165-180.

Lokalplanarbejdet skulle bl.a. omfatte gennemgang af områdets deklarerationer med henblik på "regulering", fastlæggelse/begrænsning af fremtidige byggemuligheder, udarbejdelse af bevarende bestemmelser for facader, tage og skorstene samt udarbejdelse af bestemmelser om hegn, antenner m.m.

I foråret 2003 blev der nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af grundejerforeningen og Teknisk Forvaltning, og som input til arbejdet blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt områdets beboere.

### Eksisterende forhold

Bebyggelsen "Stenvænget" omfatter 64 ejendomme på Agernvej, Oldenvej og Virum Stationsvej. Bebyggelsen indeholder 48 rækkehuse og 16 parcelhuse, alle i ét plan med facader i gule mursten og tagbeklædning i grå skifereternit. Bebyggelsen er opført af arkitekt Thorvald Drejer i 1956-57.

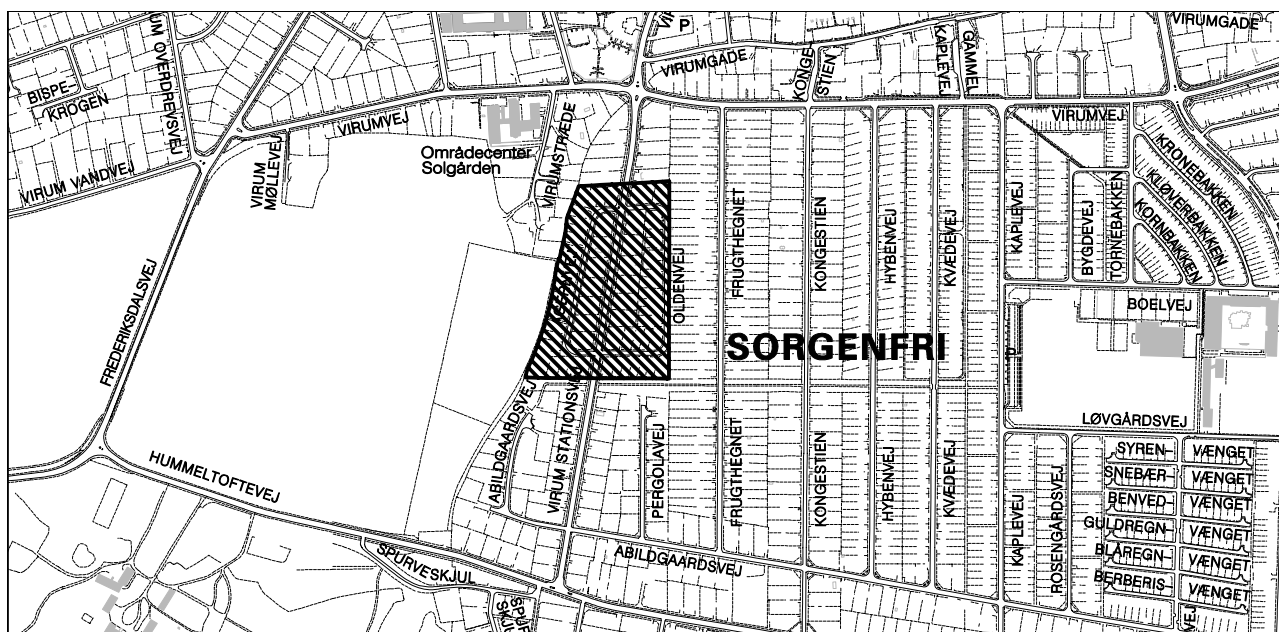


Enderækkehus Agernvej.

Rækkehusene findes i to spejlvendte typer – de sydvendte (21 stk.) og de vestvendte (27 stk.). Husene er oprindeligt 90 m<sup>2</sup>, men i dag har nogle rækkehuse tilbygninger.

Parcelhusene er i princippet identiske med de sydvendte rækkehuse, dog har hovedparten tilbygninger. Ejendommen Agernvej 9 er speciel, idet arkitekt Georg Marcussen byggede et hus til sig selv på grunden. Dette hus er på godt 100 m<sup>2</sup> og med delvis kælder

Grundstørrelserne i området varierer fra godt 200 m<sup>2</sup> til godt 1.000 m<sup>2</sup>. En typisk rækkehusgrund er på omkring 300 m<sup>2</sup> - enderækkehusene dog noget større. Parcelhusgrundene er typisk omkring 700 m<sup>2</sup>.



## Lokalplanens indhold

### Lokalplanens formål

Lokalplanen fastsætter retningslinier for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse. Formålet er dels at få bebyggelsen til at fremstå med et ensartet helhedsindtryk og dels at sikre, at området har grøn karakter.

### Områdets anvendelse

Ejendommene skal benyttes til helårsbeboelse.

Erhvervsudøvelse i egen bolig er umiddelbart lovlig, når der er tale om erhverv, som almindeligvis kan udføres i boligområder, og hvis erhvervet ikke medfører gener for naboerne. Dog må ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, f.eks. ved skiltning eller lignende. Udførelsen af erhverv må heller ikke medføre en væsentligt øget trafikbelastning eller øget behov for parkering.

### Udstykninger

Bortset fra mindre skelreguleringer må der ikke foretages udstykninger i området.

### Vej-, sti- og parkeringsforhold

Der sker ingen ændringer i forhold til de etablerede veje og stier.



Sti til baghaver på Oldenvej.

### Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelse i området skal være i én etage. Bebyggelsesprocenten for ejendomme med parcelhuse må ikke overstige 25.

For ejendomme med rækkehuse skal eventuelle tilbygninger, udestuer og overdækkede terrasser

placeres i baghaven inden for et 3,0 m dybt byggefelt i "hovedhusets" bredde (jfr. bilag 3). For enderækkehuse kan kommunalbestyrelsen dog godkende en anden placering, f.eks. svarende til den eksisterende tilbygning på Oldenvej 9.

For ejendomme med rækkehuse må der på den enkelte ejendom placeres udhuse, drivhuse eller lignende med et samlet grundareal på højst 20 m<sup>2</sup>. Højden af disse må ikke overstige Småhusreglementets bestemmelser om højst 1,8 m i skel stigende til højst 2,5 m i en afstand af mindst 2,5 m fra skel.

For ejendomme med rækkehuse må der i forhaven opføres ét skur eller lignende på højst 4 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 1,8 m. Det er fastsat, at skuret i forhaven mindst skal have en bredde på 1,8 m for at undgå aflange skure. Et skur med en længde på f. eks. 3 m vil virke som et fast hegn og er ikke foreneligt med bestemmelsen om, at forhaver skal fremstå med en grøn karakter.

For ejendomme med rækkehuse skal en eventuel carport eller garage placeres inden for de på kortbilag 2 viste parkeringsarealer. Garager må dog kun placeres ved enderækkehuse. På grund af eksisterende afløbsledninger er der særlige regler for placering af carport eller garage på ejendommene Oldenvej 14 og Virum Stationsvej 166.

Carporte og garager må ikke være bredere end 3,5 m.



Carport placeret indenfor det viste parkeringsareal.

### Bebyggelsens ydre fremtræden

Som nævnt er det formålet med lokalplanen at få bebyggelsen til at fremstå med et ensartet helhedsindtryk. Når man laver småforandringer og vedligeholder sit hus, skal man derfor tage skyldigt hensyn til bebyggelsens oprindelige byggeskik.

Facaderne skal fremstå som oprindeligt med blank mur af gule sten uden pudsede eller bemalede dele og med murhuller og felter med beklædning af træ.

Taget skal dækkes med grå eller sort skifereternit med afdækning og tagrender i zink eller rustfrit stål. Tagrender og nedløbsrør i gråt plastmateriale er også tilladt.

Vinduer skal enten opdeles som de oprindelige vinduer eller fremstå som helrammede ruder. Mange vinduer er i årenes løb blevet udskiftet med nye, men ofte i en anden udformning end den oprindelige. Lokalplanen er ikke til hinder for, at disse vinduer kan vedligeholdes og udskiftes med tilsvarende udformning.

Tilbygninger skal udføres af samme materialer som hovedhuset. Dog kan kommunalbestyrelsen dispensere til andre materialer, når særlige forhold taler herfor.

Udestuer og overdækkede terrasser skal opføres i en træ- eller metalkonstruktion. Som tagdækning må kun anvendes glas eller plastmaterialer.



Antenneanlæg Oldenvej.

På hver ejendom må der opsættes ét antenneanlæg. Parabolantennener må ikke have en diameter større end 80 cm og skal placeres på skorsten, på gavl af enderækkehus, på gavl væk fra vej, på par-

celhus eller på terrænen i baghaven. Hvis parabolen placeres på terrænen må overkant af parabolen ikke placeres højere end 1,8 m målt fra terrænen.

For at opnå en ensartethed i bebyggelsen skal alle bemalede dele, herunder skure, udestuer og overdækkede terrasser, være i afdæmpede farver inden for en farveskala, der indeholder hvid, grå nuancer, sort og jordfarver. Nuancer af jordfarverne kan gøres mørkere eller lysere ved at iblande hvid eller sort. Overflader af træ kan også fremstå ubemalede eller gives en træbeskyttelse uden farve eller svarende til den anvendte træsort.

### Ubebyggede arealer

Lokalplanens formål er at bevare og forstærke områdets grønne karakter, hvorfor ejendommene primært skal hegnes med levende hegn i skel. Det er tilladt at supplere med et trådhegn i hækken eller umiddelbart bag denne.

Kortbilag 5 viser, hvor levende hegn skal anvendes. Øvrige steder er det efter gensidig aftale tilladt at anvende andre former for hegn.

For ejendomme med rækkehuse tillades forhaver anlagt med en mere åben, grøn karakter, hvorfor det er tilladt at erstatte levende hegn med bede, buske eller mindre træer.

Beplantning skal generelt udføres under hensyntagen til ønsket om at bevare områdets karakter med en lav beplantning på maks. 5 m.



Carporte og forhaver på Agervej.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning

### Kommuneplanen

Kommuneplan 1994 – 2006 – revision ´98 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen og dels rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanens område er beliggende i Sorgenfri bydel og er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 3.2.60. For området gælder følgende bestemmelser:

For område 3.2.60 gælder følgende bestemmelser:

- Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, parcelhuse og tæt-lav bebyggelse.
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 for parcelhuse og 35 for tæt lav bebyggelse.
- Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.

Denne lokalplan er i overensstemmelse med rammerne for området. Lokalplanen skærper kravet om etageantal, da der i henhold til lokalplanen kun må bygges i én etage.

### Varmeplan

Varmeanlæg inden for lokalplanens område skal godkendes af kommunalbestyrelsen efter det til enhver tid gældende varmeplanlægningsgrundlag.

### Spildevandsplan

Lokalplanens område er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. For eventuel ny bebyggelse skal tag- og overfladevand ledes til faskiner på privat grund.

### Lokalplanens påvirkning på bymiljøet

Det vurderes, at der med vedtagelse af den foreliggende lokalplan skabes et grundlag for en forbedring af det arkitektoniske og det grønne miljø i området, således at helhedsindtrykket kan fastholdes og med tiden forbedres.

### Servitutter

En servitut er en rettighed over fast ejendom. Der skelnes mellem privatretlige og offentligretlige servitutter og mellem tilstandsservitutter og rådighedsservitutter. En tilstandsservitut giver de påtaleberettigede (rettighedsindehaverne) ret til at kræve en bestemt tilstand på en ejendom opretholdt. En rådighedsservitut giver de påtaleberettigede ret til en nærmere bestemt rådighed over ejendommen.

Kommunalbestyrelsen har i september 2003 besluttet, at alle servitutstridige forhold skal registreres i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag. Ejere af ejendomme med servitutstridige forhold vil skriftligt blive underrettet om de aktuelle servitutters forhold til lokalplanen og om konsekvenserne heraf. I det omfang den endeligt vedtagne lokalplan tillader det servitutstridige forhold, vil forholdet blive lovliggjort ved planens offentlige bekendtgørelse. For så vidt angår de øvrige servitutstridige forhold, vil kommunalbestyrelsen ved den endelige vedtagelse af planen beslutte, om der skal udstedes påbud om lovliggørelse.

En del af de servitutstridige forhold er etableret, uden at ejerne har fremsendt ansøgning til kommunen, selvom forholdene efter byggeslovgivningen har krævet byggetilladelse eller anmeldelse.

Endelig kan der være enkelte tilfælde, hvor der er etableret forhold, som - uanset at servitutterne er overholdt - er i strid med byggeslovgivningen, og hvor forholdene skal lovliggøres alene efter denne lovgivning.

Et af kommunalbestyrelsens mål med at udarbejde lokalplaner er at sikre en forenkling af administrationsgrundlaget via ophævelse af servitutter.

Kommunalbestyrelsens hjemmel til at ophæve servitutter fremgår af Planlovens § 15, og i lokalplanens bestemmelser pkt. 11 kan man se de servitutbestemmelser, der ophæves af denne lokalplan.



Virum Stationsvej (her set mod nord) deler lokalplanområdet i en østlig og en vestlig del.

## Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanen indeholder i pkt. 11 en bestemmelse om, at de i paragraffen nævnte servitutter ophæves.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning, § 18 om lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.



## Lokalplanens bestemmelser

### LOKALPLAN NR. 183 FOR AGERNVEJ, OLDENVEJ OG VIRUM STATIONSVEJ 165-180 I SORGENFRI BYDEL

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 som ændret ved lov nr. 440 af 10. juni 2003) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

#### 1. Formål

**1.1** Det er lokalplanens formål:

**at** sikre områdets anvendelse til boligformål, helårsbeboelse,

**at** sikre at bebyggelsen fremstår med et ensartet helhedsudtryk,

**at** bevare og forstærke områdets grønne karakter.

#### 2. Område

**2.1** Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.:

Agernvej:

15 ho, 15 hn, 15 hm, 15 hl, 15 hf, 15 ht, 15 hu, 15 hv, 15 hx, 15 hy, 15 hz, 15 hæ, 15 hø, 15 ia, 15 ib, 15 ic, 15 id, 15 ie, 15 if, 15 ig, 15 hp, 15 hq, 15 hr,

Oldenvej:

15 kb, 15 kc, 15 kd, 15 ke, 15 kf, 15 kg, 15 kh, 15 iy, 15 ix, 15 iv, 15 iu, 15 it, 15 is, 15 ir, 15 iq, 15 ip, 15 io, 15 in, 15 im, 15 il, 15 ik, 15 ii, 15 ih, 15 hi, 15 hh,

Virum Stationsvej:

15 hg, 15 hs, 15 gt, 15 he, 15 gu, 15 hd, 15 gv, 15 hc, 15 gx, 15 hb, 15 gy, 15 ha, 15 gz, 15 gø, 15 iz, 15 gæ,

Vej- og stiarealer:

15 a, 15 ml, 15 mm, 15 mn, 15 mo samt del af litra "l",

alle af Virum by, Sorgenfri, samt alle parceller, der efter den 1. juli 2003 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### 3. Områdets anvendelse

**3.1** Området må kun anvendes til boligformål, helårsbeboelse.

**3.2** Følgende ejendomme må kun anvendes til tæt-lav bebyggelse: 15 ho, 15 hn, 15 hm, 15 hl, 15 ht, 15 hu, 15 hv, 15 hx, 15 hy, 15 hz, 15 hæ, 15 hø, 15 ia, 15 ib, 15 ic, 15 id, 15 ie, 15 if, 15 ig, 15 hp, 15 hq, 15 hr, 15 hs, 15 kb, 15 kc, 15 kd, 15 ke, 15 kf, 15 kg, 15 kh, 15 iy, 15 ix, 15 iv, 15 iu, 15 it, 15 is, 15 ir, 15 iq, 15 ip, 15 io, 15 in, 15 im, 15 il, 15 ik, 15 ii, 15 ih, 15 hh, 15 hg.

**3.3** Følgende ejendomme må kun anvendes til parcelhusbebyggelse: 15 gt, 15 he, 15 gu, 15 hd, 15 gv, 15 hc, 15 gx, 15 hb, 15 gy, 15 ha, 15 gz, 15 gø, 15 iz, 15 gæ, 15 hf, 15 hi.

**3.4** På hver ejendom må der kun indrettes én bolig for én familie.

**3.5** Indenfor området er det tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af:

**at** virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og uden at der beskæftiges andre end boligens beboere,

**at** virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

**at** erhvervsarealet højst udgør 25 % af det samlede etageareal over terræn på den pågældende ejendom,

**at** virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og

**at** virksomheden ikke medfører væsentligt øget trafikbelastning eller parkeringsbehov.

#### 4. Udstykninger

**4.1** Yderligere udstykning må ikke finde sted.

**4.2** Mindre skelreguleringer og udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger er dog tilladt.

## 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

**5.1** De i punkt 2.1 nævnte vej- og stiarealer skal opretholdes og må kun anvendes til vej- og stiformal.

**5.2** Der udlægges ikke areal til nye veje og stier i området.

## 6. Bebyggelsens omfang og placering

**6.1** De eksisterende række- og parcelhuse må ikke nedrives.

**6.2** Ved genopførelse efter brand eller lignende skal nyt byggeri på den enkelte ejendom placeres og udformes som den oprindelige bebyggelse eller svarende til det nedbrændte byggeri.

**6.3** For de i punkt 3.2 nævnte ejendomme (rækkehuse) gælder følgende:

**6.3.1** Bebyggelse må ikke opføres i mere end én etage.

**6.3.2** Tværmurene mellem rækkehusene skal være fælles brandmure.

**6.3.3** Tilbygninger, udestuer og overdækkede terrasser må kun placeres med en maksimal dybde på 3,0 m målt fra hovedhusets facade mod baghaven i byggefeltet som vist på bilag 3. Ved enderækkehuse kan kommunalbestyrelsen godkende en anden placering.

**6.3.4** Facaderne til de i punkt 6.3.3 nævnte tilbygninger, udestuer og overdækkede terrasser skal være henholdsvis parallelle og vinkelrette med eksisterende facader.

**6.3.5** På den enkelte ejendom må det samlede grundareal af eventuelle udhuse, drivhuse eller lignende ikke overstige 20 m<sup>2</sup>.

**6.3.6** I forhaven må kun placeres ét skur eller lignende. Skuret må ikke overstige 1,8 m i højden og 4 m<sup>2</sup> i grundareal. Skuret skal som minimum gives en bredde på 1,8 m. Skuret skal som minimum placeres 0,5 m fra naboskel og 0,5 m fra vejskel.

**6.3.7** Carporte må kun placeres inden for de på kortbilag 2 viste parkeringsarealer.

**6.3.8** Garager må kun placeres på ejendomme med enderækkehuse og da kun inden for de på kortbilag 2 viste parkeringsarealer.

**6.3.9** Bredden af carporte og garager må ikke overstige 3,5 m.

**6.4** For de i punkt 3.3 nævnte ejendomme (parcelhuse) gælder følgende:

**6.4.1** Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

**6.4.2** Bebyggelse må ikke opføres i mere end én etage.

## 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

**7.1** Hovedhuset.

**7.1.1** Hovedhuset skal fremstå som det oprindelige med blank mur af gule sten uden pudsede eller bemalede dele og med felter med beklædning af træ.

**7.1.2** For rækkehuse skal placering og dimensioner af murhuller fremstå som de oprindelige, jfr. bilag 4.

**7.1.3** For parcelhuse kan placering og dimensioner af murhuller ændres, hvis det sker i respekt for den eksisterende bebyggelses helhedspræg og i den oprindelige byggeskik.

**7.1.4** Taget skal dækkes med grå eller sort skifer- eternit. Tagkanten skal afsluttes med afdækning og tagrender i zink eller rustfrit stål. Tagrender i gråt plastmateriale er også tilladt.

**7.1.5** Vinduer skal enten opdeles som de oprindelige vinduer, jfr. bilag 4, eller fremstå som helrammede ruder.

**7.1.6** Udskiftning og vedligeholdelse af øvrige bygningsdele skal ske med respekt for den eksisterende bebyggelses helhedspræg og den oprindelige byggeskik, jfr. bilag 4.

**7.2** Tilbygninger.

**7.2.1** Tilbygninger skal udføres af samme materialer som hovedhuset. Dog kan kommunalbestyrelsen dispensere til andre materialer, når særlige forhold taler herfor.

**7.2.2** Udformningen af tilbygninger skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

**7.3** Udestuer og overdækkede terrasser.

**7.3.1** Udestuer og overdækkede terrasser skal udføres i en træ- eller metalkonstruktion. Som tagdækning må kun anvendes glas eller plastmaterialer.

**7.4** Reklamer og skiltning udover opsætning af almindelige husnumre og navneplader er ikke tilladt.

**7.5** Til alt bemalet udvendigt træværk og metal må kun anvendes hvid, grå, sort eller jordfarver.

## **8. Ubebyggede arealer**

**8.1** Ejendomme må kun hegnes med levende hegn de steder, det fremgår af kortbilag 5. Hegnet kan suppleres med et trådhegn i hækken eller umiddelbart bagved. Hegnet må maksimalt være 1,8 m højt.

**8.2** Forhaver skal fremstå med en grøn karakter. For ejendomme med rækkehuse skal forhaver hegnes med levende hegn mod vej eller fremstå med en mere åben karakter i form af bede, buske eller mindre træer.

**8.3** Arealer til parkering skal befæstes med brolægning, fliser, armeret græs, perlesten eller lignende. Asfalt eller lignende må ikke anvendes.

**8.4** De ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.

## **9. Særlige bestemmelser**

**9.1** Inden for lokalplanens område må der på den enkelte ejendom ikke parkeres last- eller varebiler med en totalvægt over 3,5 t.

**9.2** På hver ejendom må der kun opsættes ét antenneanlæg. Parabolantener må maksimalt have en diameter på 80 cm og kan enten placeres på skorsten, på gavl af enderækkehus, på gavl væk fra vej på parcelhus eller på terræn i baghaven. Ved placering på terræn må overkant af parabolen ikke overstige en højde på 1,8 m målt fra terræn.

## **10. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse**

**10.1** Før ny bebyggelse tages i brug, skal bebyggelsen være tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

## **11. Servitutter**

**11.1** Følgende servitutter / servitutbestemmelser ophæves på nedenstående ejendomme:

Servitut lyst 11.8.1956 (8084): Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v. på matrikelnumrene:

15 a, 15 ml, 15 mm, 15 mn, 15 mo, 15 kh, 15 kd, 15 iu, 15 hf, 15 hø, 15 ie, 15 hs, 15 hq, 15 hp, 15 kg, 15 kf, 15 ke, 15 kc, 15 kb, 15 iz, 15 iy, 15 ix, 15 iv, 15 it, 15 is, 15 ir, 15 iq, 15 ip, 15 ho, 15 hn, 15 hm, 15 hl, 15 ht, 15 hu, 15 hv, 15 hx, 15 hy, 15 hz, 15 hæ, 15 ia, 15 ib, 15 ic, 15 id, 15 if, 15 ig, 15 hr, 15 io, 15 in, 15 im, 15 il, 15 ik, 15 ii, 15 ih, 15 hi, 15 hh, 15 hg.

For så vidt angår:

At de parceller, hvorpå rækkehuse opføres, herefter ikke vil blive yderligere bebygget med undtagelse af eventuelle garager ved gavlhusene anbragt i baghaverne.

At facaderne ikke vil blive ændret hverken ved ombygning eller farveforandring.

At have og hegn vil blive anlagt og vedligeholdt på en efter bygningskommissionens og kommunalbestyrelsens skøn passende måde.

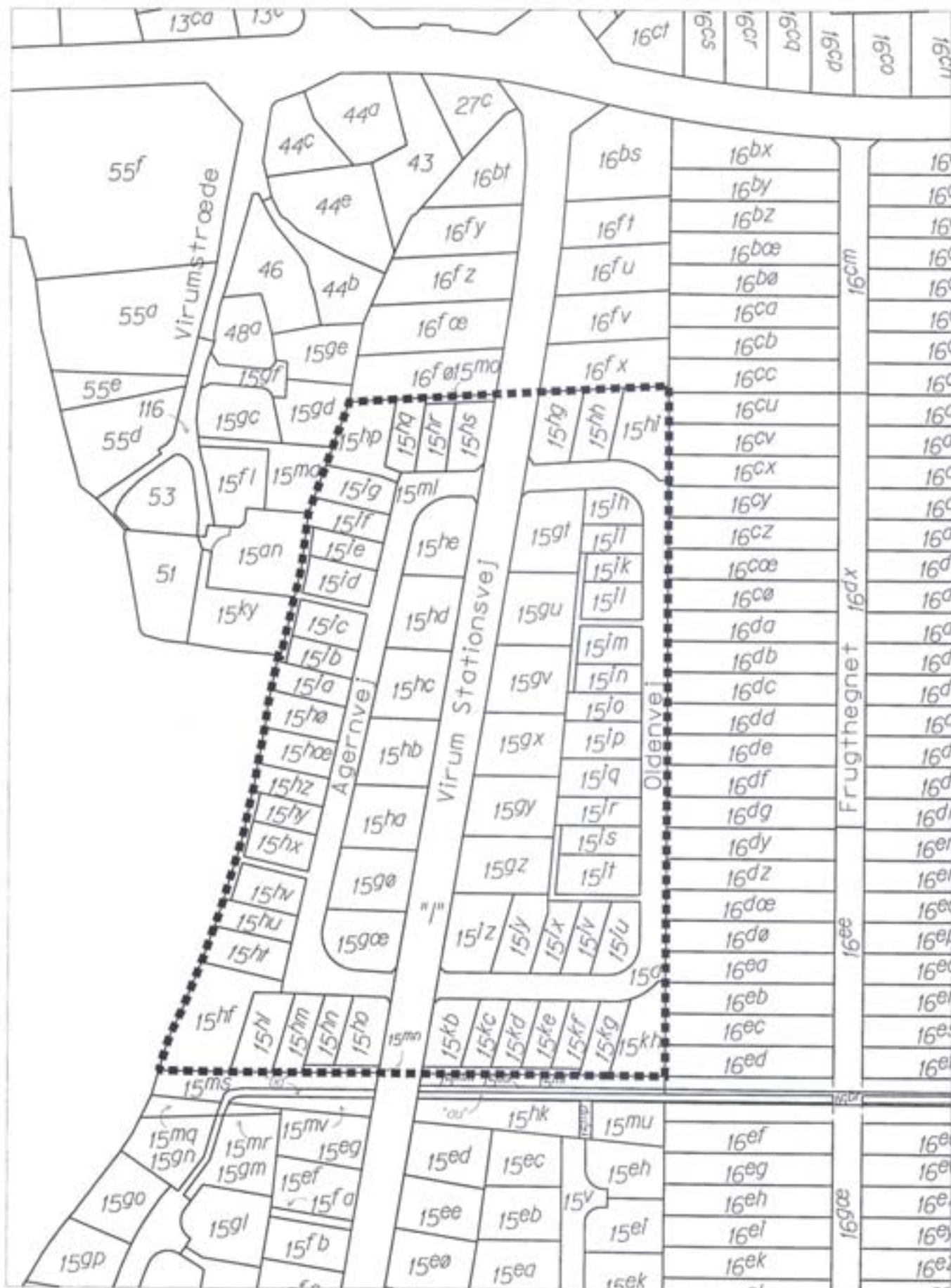
At tværmurene mellem husene skal være fælles brandmure.

Vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse den 27. november 2006.

Rolf Aagaard-Svendsen

/

Bjarne Holm Markussen



LOKALPLANOMRÅDE

Mål: 1:2000



LOKALPLAN

■■■■ LOKALPLANENS OMRÅDE

183



PARKERINGSAREALER

Mål: 1:2000



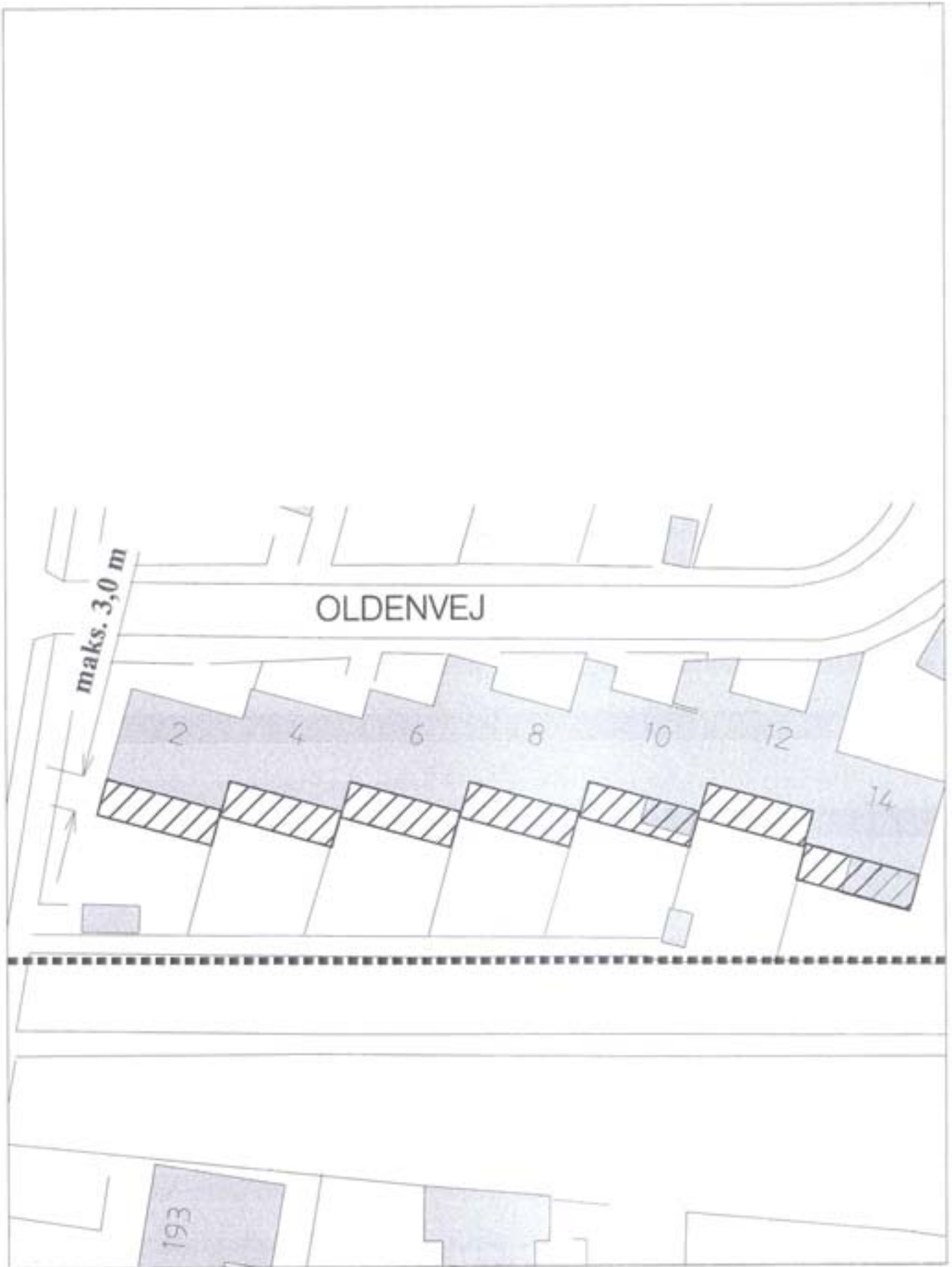
LOKALPLAN

■■■■ LOKALPLANENS OMRÅDE

\* EJENDOM HVOR P-PLADS KUN MÅ  
ETABLERES EFTER KOMMUNAL-  
BESTYRELSENS SÆRLIGE GODKENDELSE

▭ PARKERINGSAREAL

183



BYGGEFELTER

Mål: 1:500



LOKALPLAN



LOKALPLANENS OMRÅDE

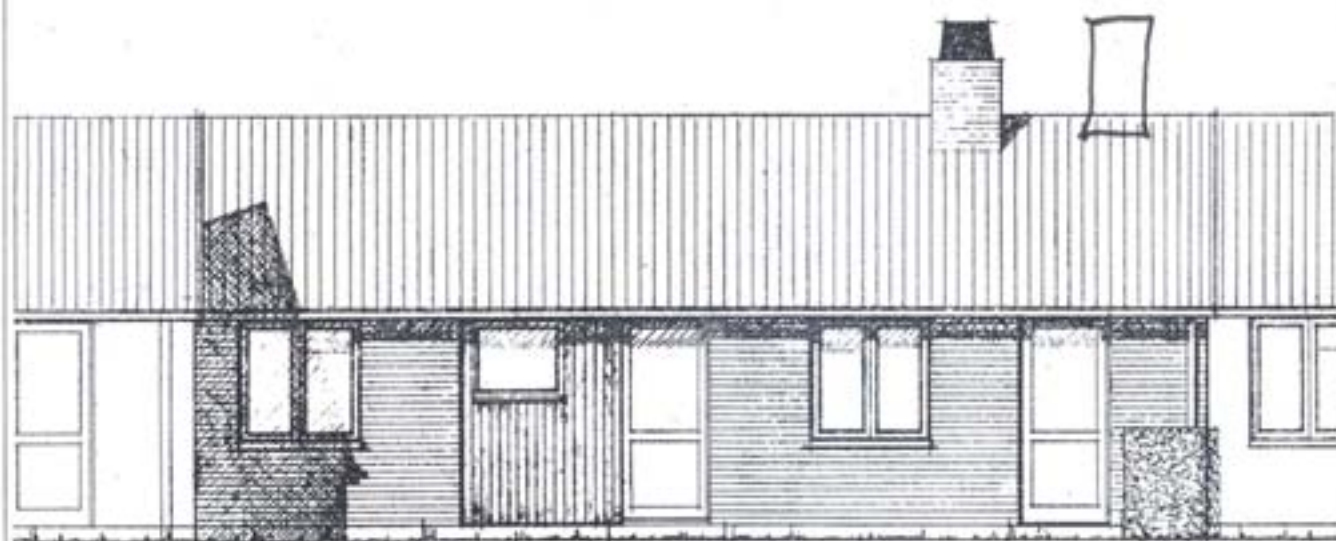


BYGGEFELT FOR TILBYGNINGER, UDESTUER  
OG OVERDÆKKEDE TERRASSER  
EKSEMPEL FOR OLDENVEJ 2 - 14

183



FACADE MOD HAVEN



FACADE MOD VEJEN

FACADETEGNINGER

MÅL CA. 1 : 80

LOKALPLAN

183

BILAG 4

