

LOKALPLAN 28

For en strækning af Lyngby Hovedgade



Lyngby-Taarbæk Kommune

INDHOLDSFORTEGNELSE

Baggrunden for lokalplanen	1
Lokalplanens indhold	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens retsvirkninger	5
Lokalplanens bestemmelser	7

Denne lokalplan er udarbejdet af
stadsarkitektens forvaltning.

Kortudsnit i 1:25.000 er reproduceret med
Geodætisk Instituts tilladelse A 400/76.

Lyngby-Taarbæk kommune, december 1982

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN



I kommuneplan 1980-1992 er Lyngby bymidte udpeget som kommunens hovedcenter og center for den regionale detailhandel.

Detailhandelen på Lyngby Hovedgade spiller en central rolle i den forbindelse.

Det er derfor vigtigt at sikre Hovedgades detailhandel de planlægningsmæssige forudsætninger for fortsat at kunne eksistere som et moderne handelsstrøg.

I forbindelse med et fremsat ønske om at etablere et pengeinstitut i en eksisterende detailhandelsbutik på Hovedgaden, har kommunalbestyrelsen vurderet at etablering af flere pengeinstitutter i Lyngby Hovedgade ville modvirke hensigten med at bevare et koncentreret detailhandelsområde som et vigtigt led i regionalcentrets attraktion.

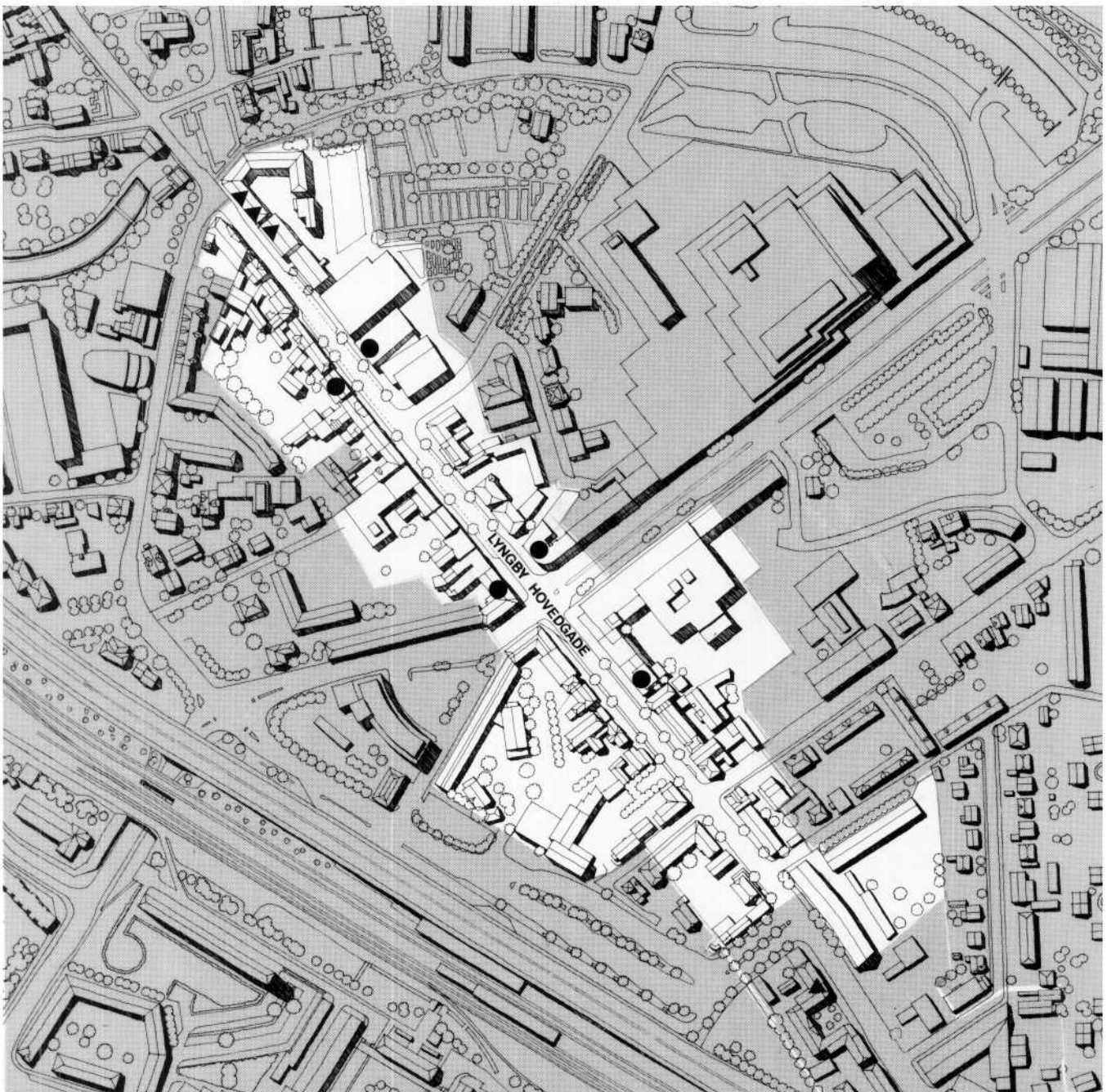
Kommunalbestyrelsen udarbejdede derfor et forslag til lokalplan for de ejendomme, der har lokaler mod Lyngby Hovedgade og Likørstræde på strækningen Lyngby Hovedgade 40-86 og 9-63.

I lokalplanforslagets offentlighedsperiode indkom en række henvendelser. Enkelte havde misforstået punkt 4 om maksimal størrelse på dagligvarebutikker, således at der skulle være tale om en grænse for alle detailhandelsbutikker.

Kommunalbestyrelsen vedtog derfor at ændre formuleringen af punktet, således at det tydeligt fremgår, hvad der forstås ved dagligvarebutikker.

I et par henvendelser blev der peget på muligheden for at etablere kontorer og kontorlignende lokaler i den sydlige del af Lyngby Hovedgade.

Ved den endelige vedtagelse blev denne del udtaget af planen, således at lokalplan nr. 28 nu omfatter alle ejendomme, der har lokaler mod Lyngby Hovedgade og Likørstræde på strækningen Lyngby Hovedgade 40-82 og 9-57.



● PENGEINSTITUTTER

▲ ANDRE KONTORLIGNENDE VIRKSOMHEDER

LOKALPLANENS INDHOLD

Inden for lokalplanens område er der i dag 5 pengeinstitutter og enkelte andre kontorlignende funktioner i stueetagen mod Lyngby Hovedgade.

Yderligere etableringer af disse virksomheder vil reducere antallet af detailhandelsbutikker. Desuden har pengeinstitutterne ofte mindre publikumstiltrækkende facader samt kortere åbningstider end butikkerne.

Derfor fastslår lokalplanen, at Lyngby Hovedgades stueetage er forbeholdt detailhandelens butikker eller dermed beslægtede funktioner som cafeer, restauranter og lignende. Desuden sikres det, at kontorlignende virksomheder som pengeinstitutter, forsikringsvirksomheder, ejendomsmæglere o.l. kun kan etableres inden for lokalplanens område, såfremt de - i stueetagen - ikke har lokaler mod Lyngby Hovedgade eller Likørstræde.

Et andet vigtigt punkt i lokalplanen er bestemmelsen om, at der ikke må etableres nye dagligvarebutikker på over 200 m² uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

I kommuneplan 1980 - 1992 er der gjort rede for, hvorledes etablering af flere store dagligvareenheder i bymidten vil have en uheldig indflydelse på den lokale dagligvarehandel. Bestemmelsen er således et led i sikringen af kommuneplanens centerstruktur.

Endelig er der medtaget en bestemmelse om, at skilte og reklamer på facader i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det sikrer, at ingen store skæmmende reklameskilte kan bringe forstyrrelse i det samlede gadebillede.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanen er i overensstemmelse med de rammer, der er lagt for lokalplanlægningen i kommuneplan 1980 - 1992 for Lyngby-Taarbæk kommune.

I forhold til disse rammer medfører lokalplanen en præcisering af bestemmelsen om anvendelse af bebyggelsens stueetage. Den brede formulering: "detailhandel og andre publikumsorienterede funktioner", præciseres i lokalplanen til: "detailhandel og detailhandelslignende virksomhed herunder restauranter o.l.".

De ejendomme, der ligger i "posthuskarreen" vil tillige være omfattet af lokalplan nr. 3 eller 13. Lokalplan 28 supplerer disse lokalplaner, idet bestemmelserne om bebyggelsens anvendelse og omfang er præciseret.



LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Afsnittet "Lokalplanens retsvirkninger" svarer til redegørelsen nævnt i § 21 stk. 1 i lov om kommuneplanlægning.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.



LOKALPLANENS BESTEMMELSER

LOKALPLAN NR. 28
FOR EN STRÆKNING AF LYNGBY HOVEDGADE
FRA NR. 40 TIL NR. 82 OG NR. 9 TIL NR. 57.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i punkt 2 nævnte område.

1. FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål, at detailhandelen i Lyngby Hovedgade skal have bedst mulige betingelser for - sammen med den øvrige del af Lyngby bymidte - at kunne fungere som kommunens hovedcenter og regionalcenter for Københavns nordegn.

1.2. Det er derfor hensigten at forhindre yderligere etableringer af funktioner, som ikke er detailhandel eller detailhandelslignende, i bebyggelsens stueetage mod Lyngby Hovedgade og Likørstræde.

2. OMRÅDE

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr.:

31 m, 74 b, 74 a, 74 c, 73 a, 73 c, 72 a, 72 b, 71 a, 71 b, 22 bi, 70 a, 70 b, 36 z, 69 b, 68 a, 68 b, 143, 67, 36 r, 36 t, 3 bf, 35 g, 3 d, 3 bm, 3 f, 3 h, 3 k, 3 l, 3 g, 3 ad, 3 as, 3 bn, 34 b, 34 c, 34 m, 3 o, 3 m, 3 æ,

31 av, 64 a, 65 a, 38 a, 66 a, 35 c, 2 r, 2 vv, 2 m, 2 zo, 2 zp, 2 ug, 2 tæ, 2 ua, 2 ee, 2 ab, 2 ff, 2 fø,

af Kongens Lyngby by, Kgs. Lyngby, samt alle parceller, der efter 1.6.82 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 I området forbeholdes den del af bebyggelsens stueetage, som har lokaler mod

Lyngby Hovedgade og Likørstræde, til detailhandel eller detailhandelslignende virksomheder samt restauranter o.l.

3.2 I området må der således ikke etableres klinikker og kontorvirksomhed herunder pengeinstitutter, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere o.l. i den del af bebyggelsens stueetage, som har lokaler mod Lyngby Hovedgade og Likørstræde.

4. DETAILHANDELSAREALERNES OMFANG

I området må der ikke etableres dagligvarebutikker såsom kolonial, bager, slagter, frugt og grønt m.v., der er større end 200 m², uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

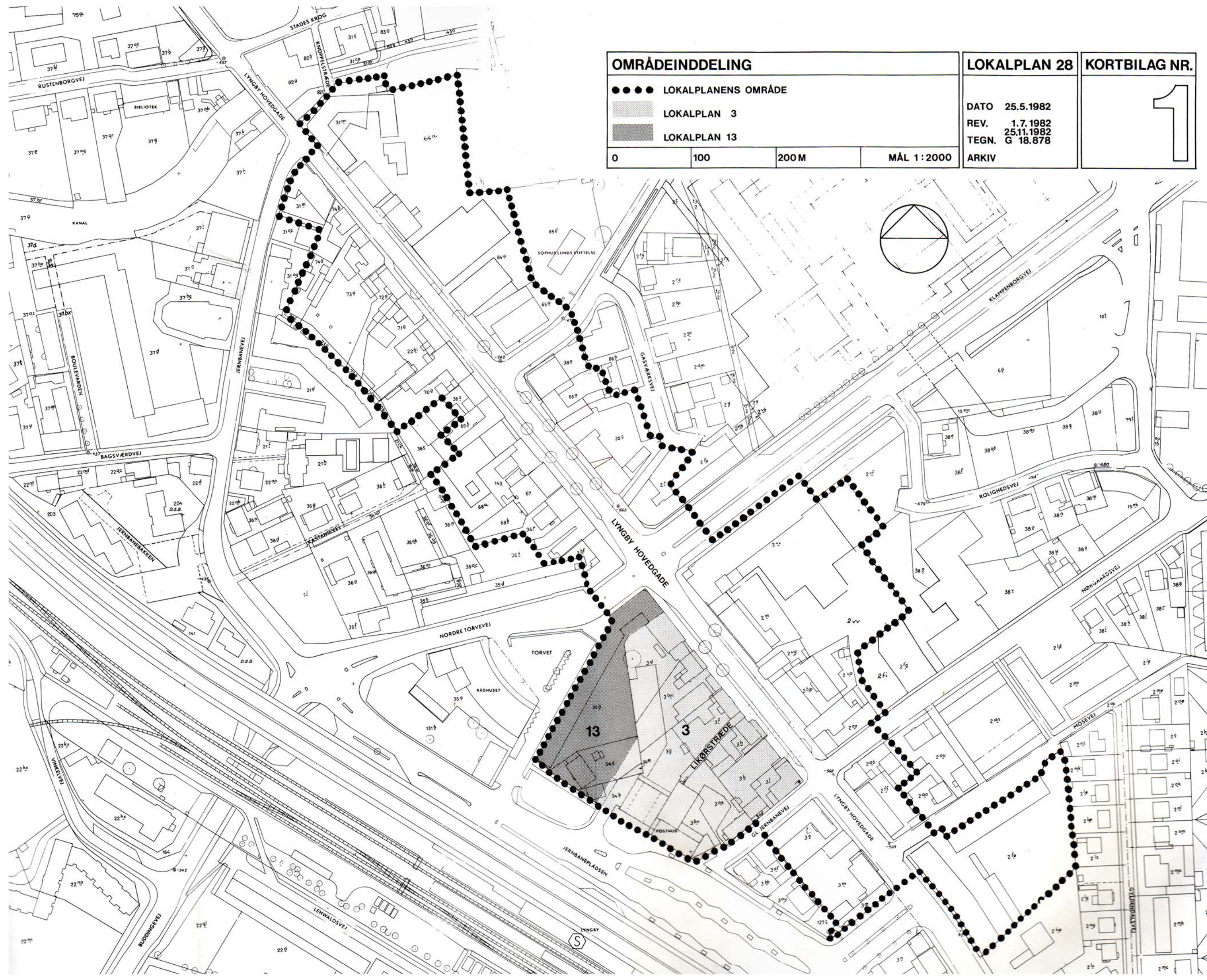
5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Skiltning og reklamering på facader må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Vedtaget af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse den 15. november 1982.

Ole Harkjær

/
Tarquini Mårtensson



OMRÅDEINDELING

- LOKALPLANENS OMRÅDE
- ▒ LOKALPLAN 3
- LOKALPLAN 13

0	100	200 M	MÅL 1:2000
---	-----	-------	------------

LOKALPLAN 28

DATO 25.5.1982
 REV. 1.7.1982
 TEGN. 25.11.1982
 G 18.878

ARKIV

KORTBILAG NR.

1