

LOKALPLAN 118

For rækkehusbebyggelsen "Holmeparken"
i Virum bydel



Lyngby-Taarbæk Kommune

Indholdsfortegnelse

Baggrunden for lokalplanen	1
Lokalplanens indhold	2
Lokalplanens forhold til anden planlægning	9
Lokalplanens retsvirkninger	11
Lokalplanens bestemmelser	13

Denne lokalplan er udarbejdet af teknisk forvaltning, planafdelingen.

Lyngby-Taarbæk kommune, marts 1993.

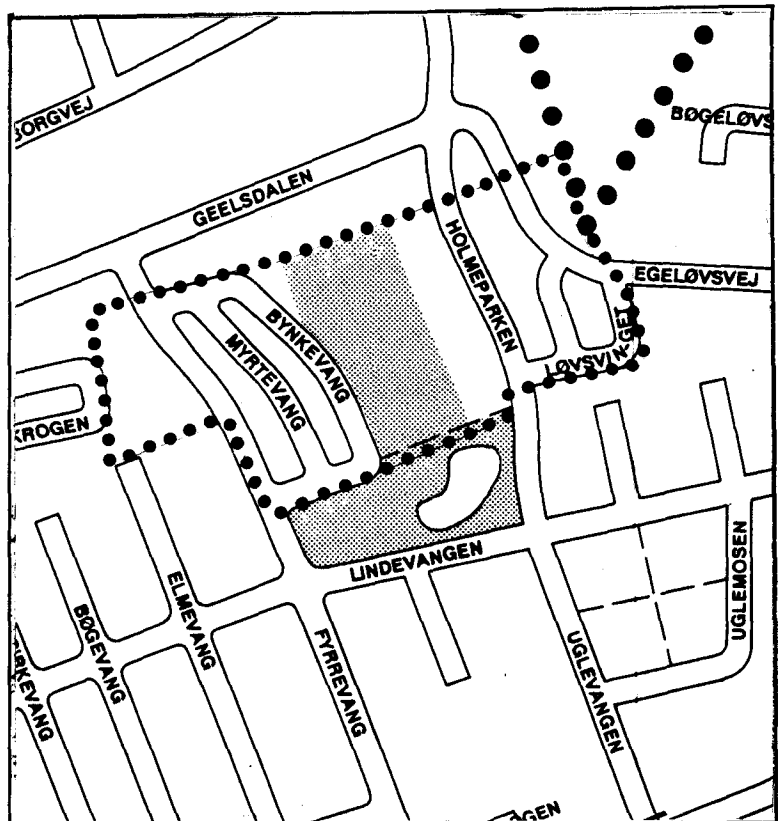
Baggrunden for lokalplanen

I forbindelse med en ansøgning om dispensation til udførelse af en tilbygning i rækkehusområdet Holmeparken vedtog kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes nogle klare retningslinier, til afløsning af de hidtidige servitutter og aftaler.

Teknisk forvaltning udarbejdede på dette grundlag en redegørelse indeholdende forslag til nye bestemmelser for tilbygninger og lignende. Redegørelsen har været drøftet dels af grundejerforeningens medlemmer, dels mellem bestyrelsen og teknisk forvaltning.

Resultatet af disse drøftelser blev herefter forelagt kommunalbestyrelsen, der vedtog, at der skulle udarbejdes en lokalplan, idet man fandt rækkehusbebyggelsen værd at bevare. Planen skulle så vidt muligt imødekomme beboernes ønsker til udvidelse og fornyelse under hensyn til en bevarelse af bebyggelsens hidtidige karakter og helhed.

I det følgende redegøres nærmere for lokalplanens indhold ved en bredere beskrivelse af de regulerende bestemmelser.



Lokalplanens indhold

Det er lokalplanens formål at bevare det eksisterende rækkehusområde og at sikre, at tilbygninger, carporte og udhuse m.v. udføres i overensstemmelse med bebyggelsens karakter og udseende, således at helhedspræget fastholdes.



Bebyggelsen

Rækkehusene støder mod nord og øst op til parcelhuse, men indgår i øvrigt som en del af et større tæt/lavt boligområde i denne østlige del af Virum. Holmeparkens 83 rækkehuse er opdelt i to dele beliggende på hver sin side af et kommunalt parkanlæg og udført i grupper, der ligger forskudt for hinanden. I hver del forefindes endvidere et selvstændigt mindre garageanlæg på arealer, der også tjener som adgangsarealer til nogle af ejendommene. Grundstørrelserne varierer meget, fra ca. 200 m² op til ca. 500 m².

Husene er opført med kælder, stueetage og udnyttet tagetage. Saddeltagene med de røde falstagsten og indgangsfacaderne angiver bebyggelsens karakter udadtil. Hertil kommer carporte og vindfang, som senere er kommet til. De fleste huse er opført med røde facadesten, men ved Egeløvsvej er 12 huse udført med gule sten.

Skel mod vej er tilplantede med hæk eller anden grøn beplantning, eller markeret med plantesten og lignende. Baghaverne er – for de fleste ejendommers vedkommende – skjult af høje hække, således at havefacaderne næsten ikke ses. På nogle grunde hvor der ikke er plads på forarealerne, er der dog etableret en bilplads, carport eller lignende.

Tilbygninger og carporte m.v.

De oprindelige servitutter fra 1951–52 gav ikke mulighed for udvidelser og ændringer af bebyggelsen.

Allerede i 1961 blev der åbnet mulighed for udførelse af et lille vindfang i træ og glas på den eksisterende hovedtrappe, ligesom der blev godkendt en type-carport til placering på forarealerne.



Egentlige tilbygninger tilkom i 1965, hvor der på en del ejendomme blev tinglyst mulighed for at udbygge med ca. 25 m² langs havefacaden.

Behovet er vokset således at man nu ønsker mulighed for at tilbygge langs hele havefacaden fra skel til skel, i havemurens dybde. Kældertrappen skal således kunne flyttes. Endvidere ønskes mulighed for udvidelse ved indgangssiden, således at der udover vindfang også bliver plads til et gæstetoilet.

Under drøftelserne har der endvidere vist sig at være behov og ønsker om regler for udestuer, overdækkede terrasser, kviste og ovenlys, samt solvarme, skorstene og antenner m.m.



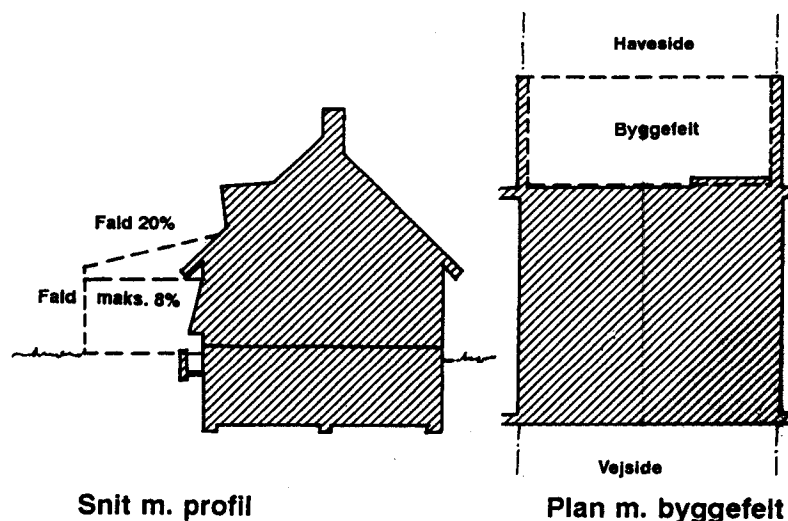
Lokalplanforslaget

Ud over at fastlægge bestemmelser for tilbygninger m.v. indeholder lokalplanen en sikring af det oprindelige helhedspræg, idet det fastlægges, at ny bebyggelse efter brand eller lignende skal genopføres med samme materialer og udformning som den oprindelige bebyggelse.

Tilbygningerne til beboelse skal som de nuværende placeres ved havesiden, hvor de fremtidig kan udføres i hele husets bredde mellem havemurene, og med en maksimal dybde svarende til havemurens længde på ca. 3,70 m. (Kældertrappen flyttes om under hovedtrappen eller længere ud i haven). Tagprofilen skal udføres med en hældning på 20% (det vil sige 20 cm pr. m) så der sikres en ensartet hældning, og "knækket" i tagstenene skal placeres mellem 4. og 5. tagsten fra nedenunder. Taget skal dækkes med samme sten som huset. Gulvet må ikke være hævet over det eksisterende stuegulv.

Udestuer og overdækkede terrasser skal holdes inden for det samme byggefelt som tilbygningerne. Taget, der højst må gives 8% fald (8 cm pr. m), skal holdes under den eksisterende tagrende. Der er frit valg med hensyn til tagmateriale. Hvis det ønskes, kan bygningerne dog udføres med 20% hældning og tegldækket tag svarende til tilbygningerne.

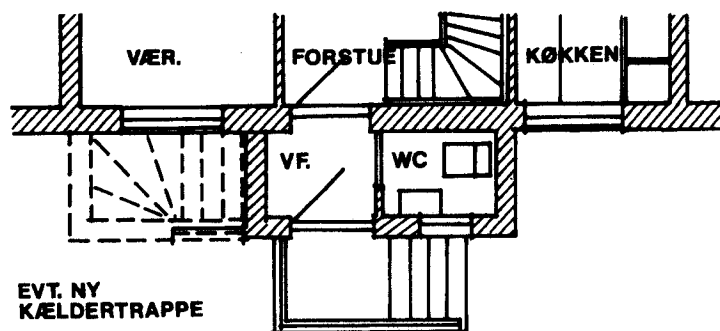
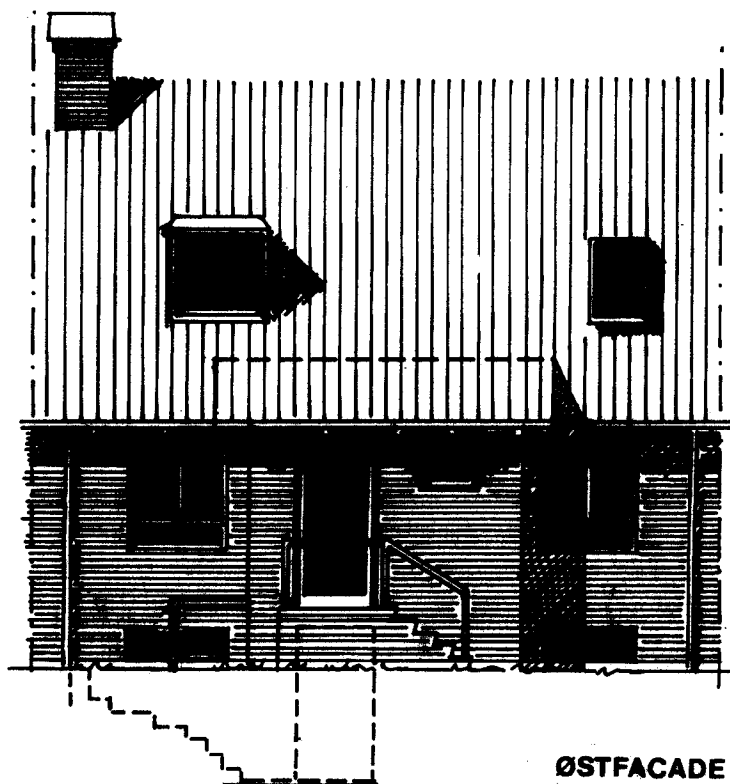
Tilbygninger, udestuer og overdækkede terrasser skal i skel mod nabo udføres med fuld facademur. Ved tilbygning i skel opmures havemuren under tagstenene, som derved danner afdækning. Ved udestuer og overdækkede terrasser med lav hældning i skel opmures havemuren til en højde umiddelbart over tag (og følgende tagets hældning). Her afdækkes med zinkplade eller lignende. Af hensyn til naboen bør der så vidt muligt anvendes gamle facadesten. Tagene på disse bygninger må ikke have udhæng i naboskel.



Vindfang og toilet. Det skal fortsat være muligt at opføre det tidligere godkendte vindfang på hovedtrappen, som allerede er opført på mange ejendomme. Lokalplanen åbner nu mulighed for, at vindfanget kan udføres med tegltag (se kortbilag nr. 2 og 3).

Hvis der ønskes toilet, foreslås hele bygningen udført i murværk og med tag som på tilbygningerne, for at falde ind i helheden. Dog kan vindfangsdelen udføres i træ/glas svarende til det førnævnte vindfang. Trappen kan fortsat ligge langs husfacaden, men kan som vist herunder også flyttes ud foran tilbygningen, hvorved der bliver plads til en ny kældertrappe.

Nye trapper skal udformes med gelænder som de oprindelige.



PLAN

Eksisterende kviste må forbedres med ekstra isolering, men skal fremstå med samme materialer og udformning som oprindeligt. De nuværende østvendte kviste kan udvides til to- eller trefagskviste. På ejendommene ved Løvsvinget og Egeløvsvej skal de nuværende glastagsten i så fald fjernes.

Hvis det ønskes, kan glastagstenene alternativt udskiftes med et tagvindue (ovenlys), når enkeltfagskvisten bibeholdes.

Til belysning af trappegangen kan der oplægges yderligere et tagvindue.

Størrelsen af tagvinduer må ikke overstige 78 x 140 cm, og overkanten skal altid holdes i samme højde på den enkelte ejendom.

Solfangere må kun placeres på terræn i baghaven, eller på den vestvendte tagflade, midt over kvisten. På tagfladen må arealet ikke overstige 6 m², og husets rygning må ikke skjules.

Carporte skal placeres inden for et 3 m bredt byggefelt langs sydskel. Udhus kan sammenbygges med carport inden for feltet, men den samlede længde må ikke overstige 12 m. Den hidtidige udformning og udførelse fastholdes af hensyn til helheden. Carporten skal have åbne sider, dog tillades det at beklæde siden mod nabo med lodret beklædning.

For enderækkehusenes vedkommende åbnes der mulighed for andre løsninger med hensyn til placering og udformning. Bygninger skal udføres i harmoni med rækkehuset, og kommunalbestyrelsens særlige godkendelse skal indhentes.



Udhuse skal opføres efter reglerne for småbygninger i bygningsreglementets afsnit 13 (BRS-85). Det vil sige højst 2 bygninger à 10 m², beliggende i mindst 2,5 m afstand indbyrdes og fra anden bebyggelse.

Udhus og carport kan dog sammenbygges og opføres inden for byggefeltet til carporte, og udhuset udføres i samme højde som carporten.

På forarealer mod vej må udhusets areal højst udgøre 5 m².

Udhuse skal beklædes med lodret træbeklædning.

Farver

Vindskeder og vinduespartier ved tilbygninger skal hvidmales svarende til det oprindelige hus, og trappegelændere hvid/grøn som de oprindelige.

I øvrigt indgår bestemmelser for skorstene, antenner og skiltning.

Servitutter vedrørende tidligere aftalte tilbygningsmuligheder aflyses, således at det alene er lokalplanens bestemmelser, der er gældende.



Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Kommuneplanen 1988–1996 fastlægger dels en hovedstruktur for hele Lyngby-Taarbæk kommune, dels rammer for indholdet af de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanens område er beliggende i Virum bydel og er omfattet af bestemmelserne for enkeltområderne 4.3.40, 4.3.65 og 4.3.66.



For rammeområderne 4.3.65 og 4.3.66 gælder følgende:

- a. Området anvendelse fastlægges til boligformål, tæt-lavbebyggelse.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 45. For rækkehusbebyggelsen Holme-parken gælder dog at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 75.
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. For den sydlige del af område 4.3.66 (bebyggelsen "Egeparken") skal fastlægges særlige bestemmelser til sikring af områdets bebyggelsesmæssige karakter.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammer.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk kommune. Afvandingsretten for områdets ejendomme er fastsat ved, at afløbskoefficienten højst må være lig 0,3.

Lokalplanens retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan, må kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der henvises i øvrigt til lov om planlægning, § 18 om: Lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR. 118 FOR RÆKKEHUSOMRÅDET HOLMEPARKEN I VIRUM BYDEL

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Formål

Det er lokalplanens formål

- at bevare den eksisterende boligbebyggelse, samt
- at give mulighed for opførelse af tilbygninger, carporte, udhuse m.v., samt at sikre, at disse udføres i overensstemmelse med rækkehusbebyggelsens karakter og udseende.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.e:

3 aaa, 3 aab, 3 aac, 3 aad, 3 aae, 3 aaf, 3 aag, 3 aah, 3 aai, 3 aak, 3 aal, 3 aam, 3 aan, 3 aao, 3 aap, 3 aaq, 3 aar, 3 aas, 3 aat, 3 auu, 3 aav, 3 aax, 3 aay, 3 aaz, 3 aaæ, 3 aaø.

3 acp, 3 acq, 3 acr, 3 acs, 3 act, 3 acu, 3 acv, 3 acx, 3 acz, 3 acæ, 3 acø.

3 ada, 3 add, 3 ade.

3 pi.

3 qk, 3 ql, 3 qu.

3 xa, 3 xb, 3 xc, 3 xd, 3 xe, 3 xf, 3 xg, 3 xh.

3 zi, 3 zk, 3 zl, 3 zm, 3 zn, 3 zo, 3 zp, 3 zq, 3 zr, 3 zs, 3 zt, 3 zu, 3 zv, 3 zx, 3 zy, 3 zz, 3 zæ, 3 zø.

3 æa, 3 æb, 3 æc, 3 æd, 3 æe, 3 æf, 3 æg, 3 æh, 3 æi, 3 æk, 3 æl, 3 æm, 3 æn, 3 æo, 3 æp, 3 æq, 3 ær, 3 æs, 3 æt, 3 æu, 3 æv, 3 æx, 3 æy, 3 æz, 3 ææ, 3 æø.

3 øa, 3 øb, 3 øf, 3 øg, 3 øh, 3 øi, 3 øk, 3 øl, 3 øm, 3 øn,
3 øo, 3 øp, 3 øq, 3 ør, 3 øs, 3 øt, 3 øu, 3 øv, 3 øx, 3 øy,
3 øz, 3 øæ, 3 øø,

alle af Virum by, Lundtofte, samt alle parceller, der efter den 1. maj 1992 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i underområderne A, B og C som vist på kortbilag nr. 1.

3. Områdets anvendelse

- 3.1 For underområde A gælder følgende bestemmelser:

Området må kun anvendes til boligformål, rækkehuse, til helårsbeboelse.

Der må kun indrettes én bolig på hver ejendom.

- 3.2 For underområde B gælder følgende bestemmelser:

Området må kun anvendes til adgangsarealer for rækkehusene, samt til parkeringsformål.

- 3.3 For underområde C gælder følgende bestemmelser:

Området må kun anvendes til fritidsformål, kvarterpark.

Inden for lokalplanens område kan opføres transformer-, pumpe-, måle- eller trykreguleringsstationer til sikring af den for kvarteret nødvendige forsyning, når de udformes under hensyn til den øvrige bebyggelse.

4. Udstykninger

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.
- 4.2 Mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friareal samt forsynings- og afløbsledninger skal dog være tilladt.

5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Der udlægges ikke nye veje og stier i området.
- 5.2 I underområde A skal der udlægges parkeringsplads til mindst én bilplads på hver ejendom.
- 5.3 I underområde B skal der etableres befæstet parkering, carport eller garage til mindst 14 biler på matr. nr. 3 add og mindst 10 biler på matr. nr. 3 øf.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 For underområde A gælder følgende bestemmelser:

6.1.1 Ved genopførelse efter brand eller lignende, skal ny bebyggelse, på den enkelte ejendom, placeres og udformes som den oprindelige bebyggelse.

6.1.2 **Tilbygning til beboelse** skal placeres inden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt og udformes med det på kortbilaget viste bygningsprofil.

Ved enderækkehuse kan anden placering og udformning tillades efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse. Der må indrettes kælder under tilbygninger.

6.1.3 **Tilbygning ved østfacade** til vindfang og toilet skal placeres inden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt, og udformes med det på kortbilaget viste bygningsprofil.

6.1.4 **Vindfang af træ/glas** må kun opføres på eksisterende hovedtrappe, og udformes som vist på kortbilag nr. 3. Dog kan vindfanget etableres med tegltag med profil som angivet i pkt. 6.1.3.

6.1.5 **Udestue samt overdækning af terrasse** må kun placeres inden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt ved vestfacade.

Taget skal udformes med det på kortbilaget angivne bygningsprofil. Dog skal det være tilladt at udføre taget som angivet ved tilbygninger, jf. pkt. 6.1.2, med tegltag.

6.1.6 **Hovedtrappe** ved tilbygninger som angivet i pkt. 6.1.3 skal placeres foran tilbygningen, eller langs beboelsesbygningens facade.

6.1.7 Ny **kældertrappe** skal placeres enten langs beboelsesbygningens østfacade eller i baghave. Ved enderækkehuse kan trappen fortsat placeres ved gavl.

6.1.8 **Kvist** på østvendt tagflade kan ændres til to eller trefagskvist, når den placeres i mindst ét spærfags afstand til gavl mod nabo.

Kvist på vestvendt tagflade kan ændres til tagaltan. Altanen skal udføres i mindst to fags længde og i flugt med udvendig facademur.

6.1.9 **Gulve i tilbygninger** må ikke være hævet over gulvniveau i den eksisterende beboelsesbygning.

6.1.10 Ved tilbygning som angivet i pkt. 6.1.2 skal eksisterende **havemur** i skel opmures helt til tagsten.

Ved udestue eller overdækket terrasse med lav taghældning som angivet i pkt. 6.1.5 skal eksisterende havemur i skel opmures til en højde umiddelbart over tag, med samme hældning, og afdækkes med zinkplade eller lignende.

6.1.11 Carporte skal placeres inden for de på kortbilag nr. 4 viste byggefelter.

Den samlede længde af carporte og sammenbygget udhus jf. pkt. 6.1.12 må højst udgøre 12 m.

Ved enderækkehuse kan anden placering tillades efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

6.1.12 Udhuse må kun opføres efter bestemmelserne i bygningsreglementet (BRS-85) afsnit 13.

På forarealet mod vej må dog kun placeres én bygning på højst 5 m².

Et udhus placeret inden for det på kortbilag nr. 4 viste byggefelt, kan sammenbygges med eventuel carport og udføres i højde som denne. Den samlede længde af carporte og sammenbygget udhus jf. pkt. 6.1.11 må højst udgøre 12 m.

6.2 For underområde B gælder følgende bestemmelser:

6.2.1 Der må kun opføres bebyggelse til garageformål.

6.2.2 Bebyggelsen må højst opføres med én etage.

6.3 For underområde C gælder følgende bestemmelser:

6.3.1 Der må kun etableres nødvendige anlæg og mindre bygninger til sikring af parkområdets anvendelse og drift.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 For underområde A gælder følgende bestemmelser:

7.1.1 Rækkehusbebyggelsen skal med hensyn til materialer og udvendige bygningssider fremstå som den oprindelige.

Note til pkt. 7.1.1:

Ved "oprindelige" bygningslementer forstås

- facadernes materialer og forbandt,
- murhullernes placering, størrelse og form,
- tagenes afslutning ved tagrende og i gavle,
- fagopdeling og udformning af vinduer,
- skorstenes materialer og form,
- trapper og gelænderes materialer og form,

- hvid farve på vindskeder og vinduer,
- hvid/grøn farve på trappegelændere.

7.1.2 Tilbygninger skal udføres med udvendige bygningsider i materialer og forbandt svarende til den oprindelige bebyggelse.

Tilbygnings facade mod haveside kan dog tillades udført som udfyldningselementer i lette materialer (træ eller profilerede pladematerialer). Tage skal dækkes med røde falstagsten og udføres uden udhæng og vindskede i skel mod nabo.

Vindfangsdelen i tilbygninger ved østfacaden kan dog udføres i træ/glas svarende til vindfang jf. pkt. 6.1.4, som vist på kortbilag nr. 3.

Vinduer i muret tilbygning til vindfang/toilet skal holde et udvendigt karm mål på ca. 70 x 70 cm.

7.1.3 Kviste skal fremstå som oprindeligt med hensyn til udformning og materialer. Det skal dog være tilladt under hensyn hertil at foretage ekstra isolering.

Tagaltan jf. pkt. 6.1.8 skal forsynes med rækværk/ge-lænder svarende til oprindelig type.

7.1.4 I østvendte tagflader må der oplægges et tagvindue over trappegang.

På ejendomme ved Egeløvsvej med glastagsten kan disse udskiftes med et tagvindue når den eksisterende enkeltfagskvist bevares.

I tagfladen på tilbygninger ved vestfacaden må der højst oplægges 4 stk. tagvinduer, og de skal holdes i mindst et spærfags afstand fra nabo.

Tagvinduernes størrelse må ikke overstige 78 x 140 cm, og overkarmen skal på hver side holdes i samme højde på den enkelte ejendom.

7.1.5 Solfangere må kun placeres på terræn i baghave eller vestvendte tagflader, over den eksisterende kvist.

I baghaven må højden ikke overstige 1,80 m over terræn.

På tagfladen må det samlede areal ikke overstige 6 m². Solfangere skal placeres midt over kvisten og med samme hældning som tagfladen. Rygningssten skal være synlige, set fra vej.

7.1.6 Ekstra skorstensrør må kun etableres som en udvidelse af ejendommens eksisterende skorsten, og således, at skorstenens fire plane sider fastholdes. Afræk fra gas-kedel kan føres over tag.

7.1.7 **Fransk dør** må etableres på 1. sal i enderækkehusenes gavle. Dør og rækværk skal udføres svarende til oprindelige typer, og hvidmales.

7.1.8 **Carporte** skal udføres i en let konstruktion som angivet på kortbilag nr. 4, med åbne sider. Eventuel vindskede må højst være 25 cm bred.

Det skal dog være tilladt at opsætte lodret beklædning i side mod naboskel.

Ved enderækkehuse skal anden udformning og udseende af carport/garage være tilladt, når bygningen i øvrigt – efter kommunalbestyrelsens skøn – udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

7.1.9 **Udhuse** sammenbyggede med carport, skal udføres med lodret træbeklædning.

7.1.10 **Parabolantenner** må kun opsættes på terræn i baghave eller på bagfacade, og må ikke placeres højere end 1,80 m over terræn eller nærmere naboskel end 2,50 m.

7.1.11 **Reklamering** er ikke tilladt.

7.2 **For underområderne B og C** gælder følgende bestemmelser:

7.2.1 Bygninger skal gives en udformning og et udseende, der efter kommunalbestyrelsens skøn er tilpasset den eksisterende bebyggelse i området.

7.2.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, konstruktioner eller farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

8. **Ubebyggede arealer**

8.1 Ubebyggede arealer må kun benyttes som adgangsareal, gårdsplads, have, eller park og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

8.2 Hegn mod veje skal være levende hegn, hæk eller åben forhave med busketter. Der kan suppleres med maksimalt 50 cm høj plantestensmur, og/eller lavt trådhegn med en højde på maksimalt 1,20 m, placeret bag busketter eller hæk.

9. Servitutter

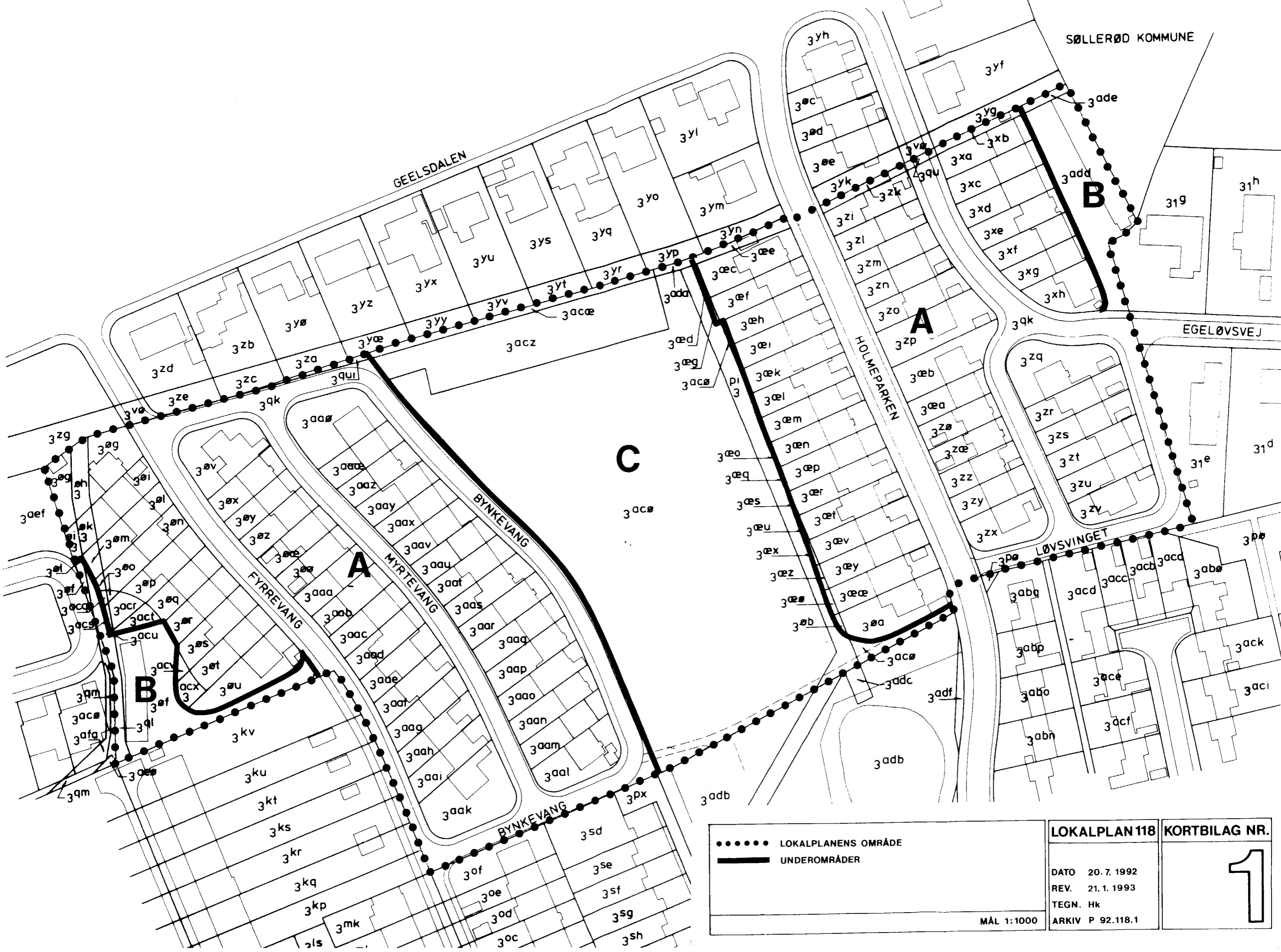
- 9.1 Den under den 4. december 1965 tinglyste servitut på matr. nr. 3 xa, 3 xh, 3 zi, 3 zt, 3 zv, 3 øb, 3 øg, 3 aaa, 3 aac og 3 aaø, alle af Virum by, Lundtofte, vedrørende tilbygninger m.v. ophæves.
- 9.2 Den under den 12. juni 1980 tinglyste servitut på matr. nr. 3 aab, Virum by, Lundtofte, vedrørende tilbygninger m.v. ophæves.

Vedtaget af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse den 22. februar 1993.

Kai Aage Ørnskov

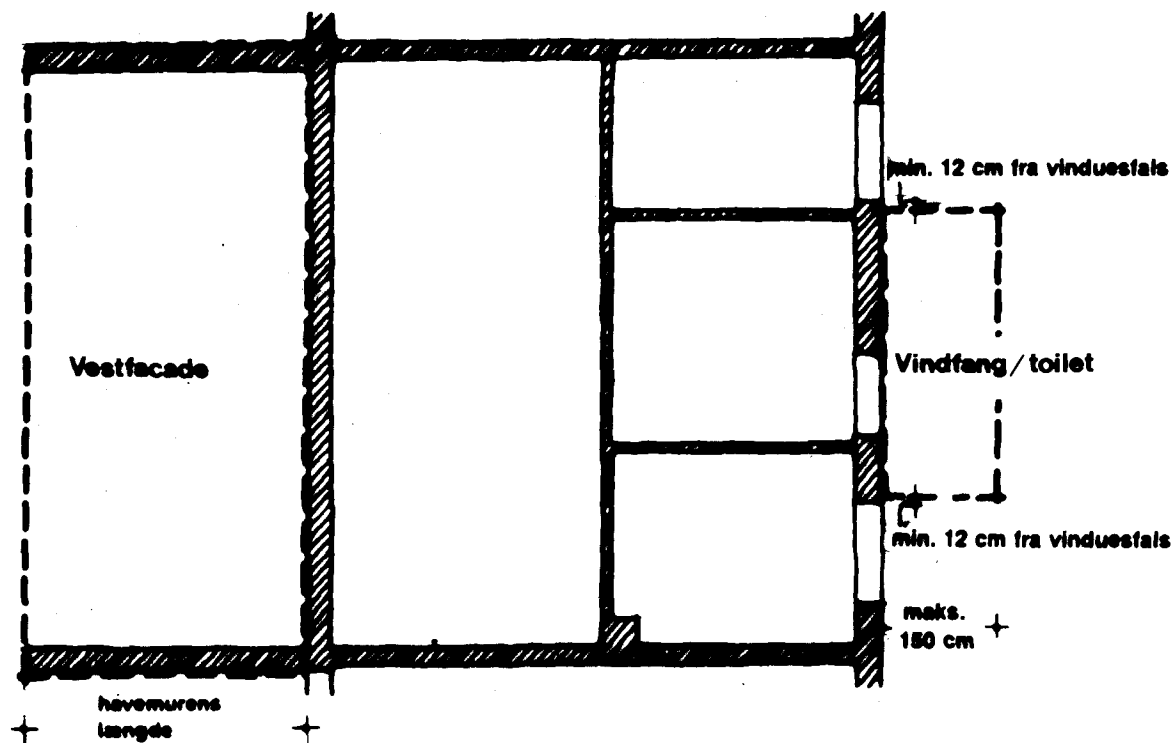
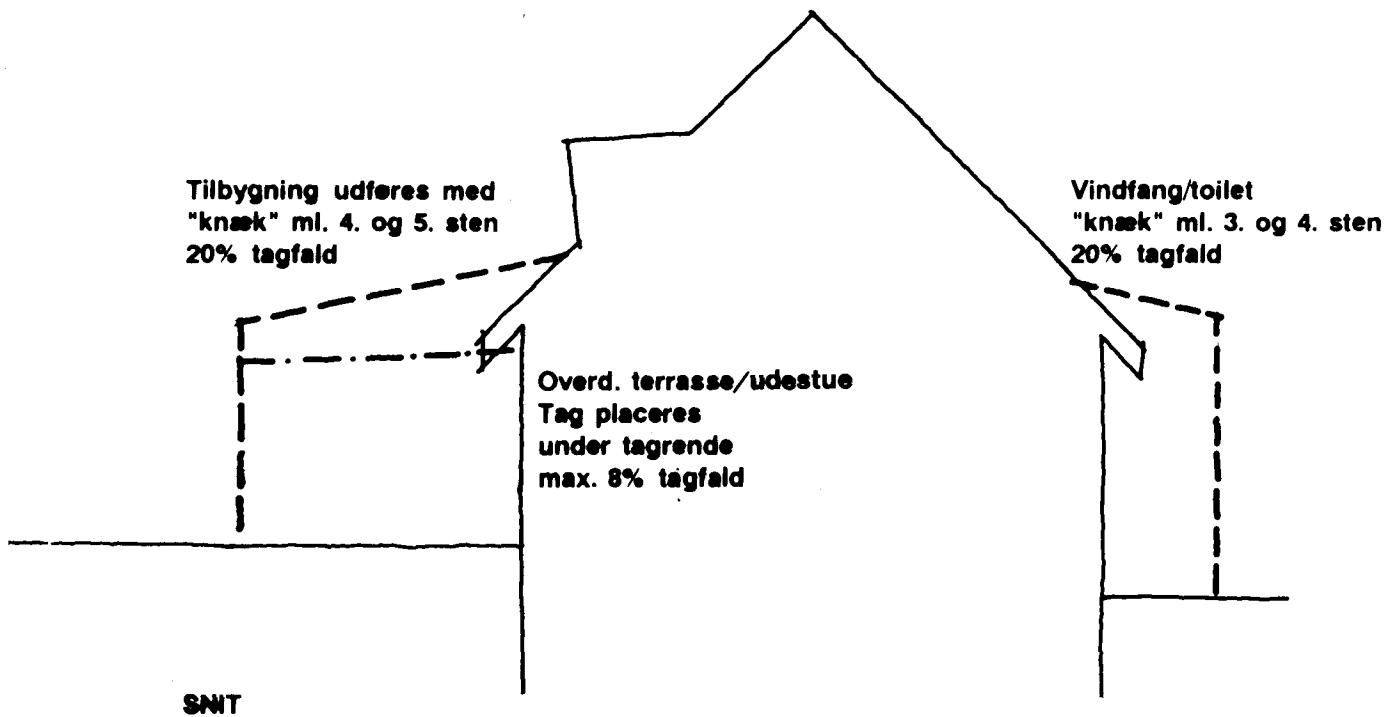
/

Tarquini Mårtensson



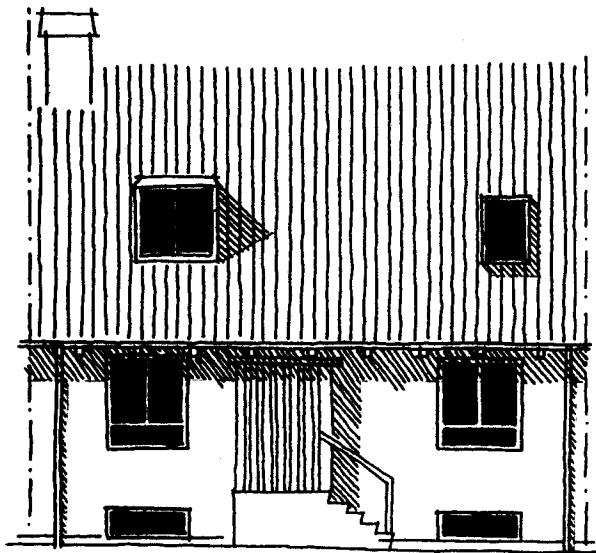
●●●●● LOKALPLANENS OMRÅDE
 ——— UNDEROMRÅDER
 MÅL 1:1000

LOKALPLAN 118	KORTBILAG NR.
DATO 20.7.1992	1
REV. 21.1.1993	
TEGN. Hk	
ARKIV P 92.118.1	

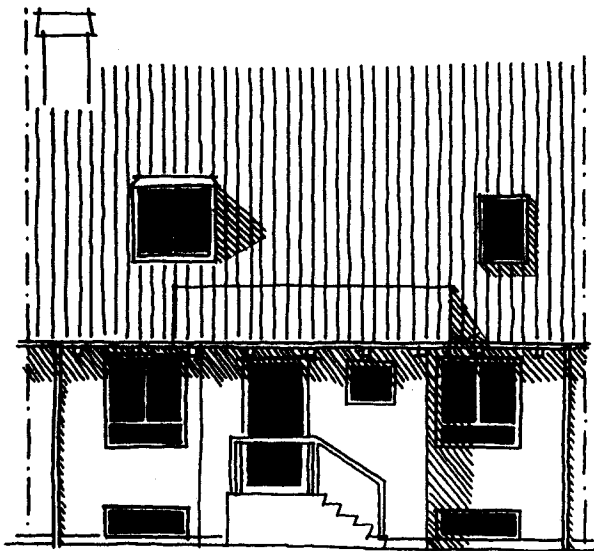
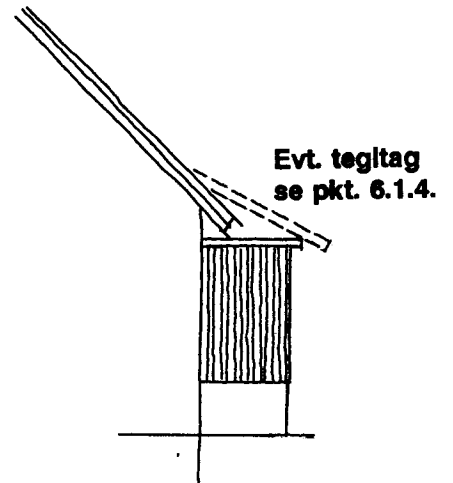


PLAN

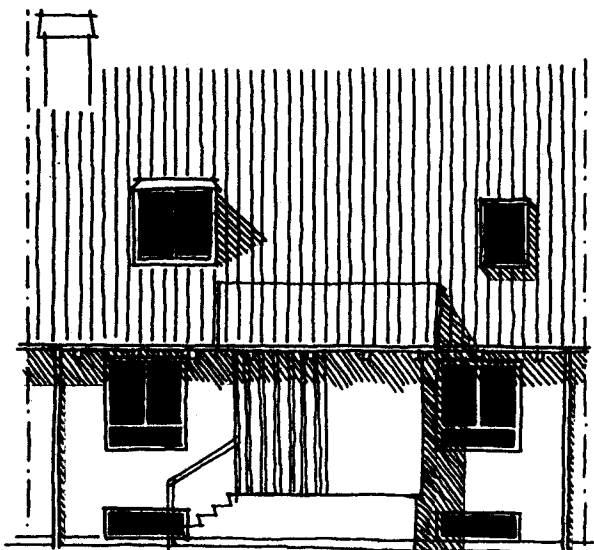
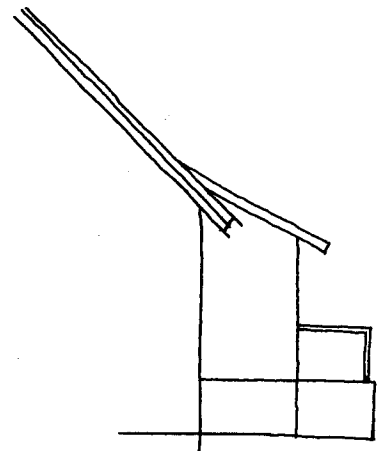
PRINCIPSKITSE FOR TILBYGNINGER					LOKALPLAN 118		KORTBILAG NR.	
BYGGEFELTER OG BYGNINGSPROFILER					DATO 19. 5. 1992		2	
					REV. 21. 1. 1993			
					TEGN. HK			
					ARKIV P 99.718.2			
0	1			8m		MÅL 1:100		



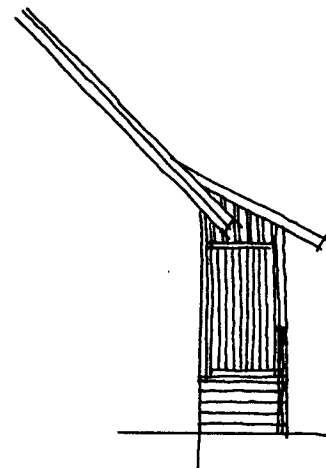
Hittidigt vindfang i træ/ glas



Nyt muret vindfang/ toilet



Vindfangsdel i træ/ glas



**EKSEMPEL PÅ UDFØRELSE
AF VINDFANG OG TOILET**

MÅL

LOKALPLAN118

KORTBILAG NR.

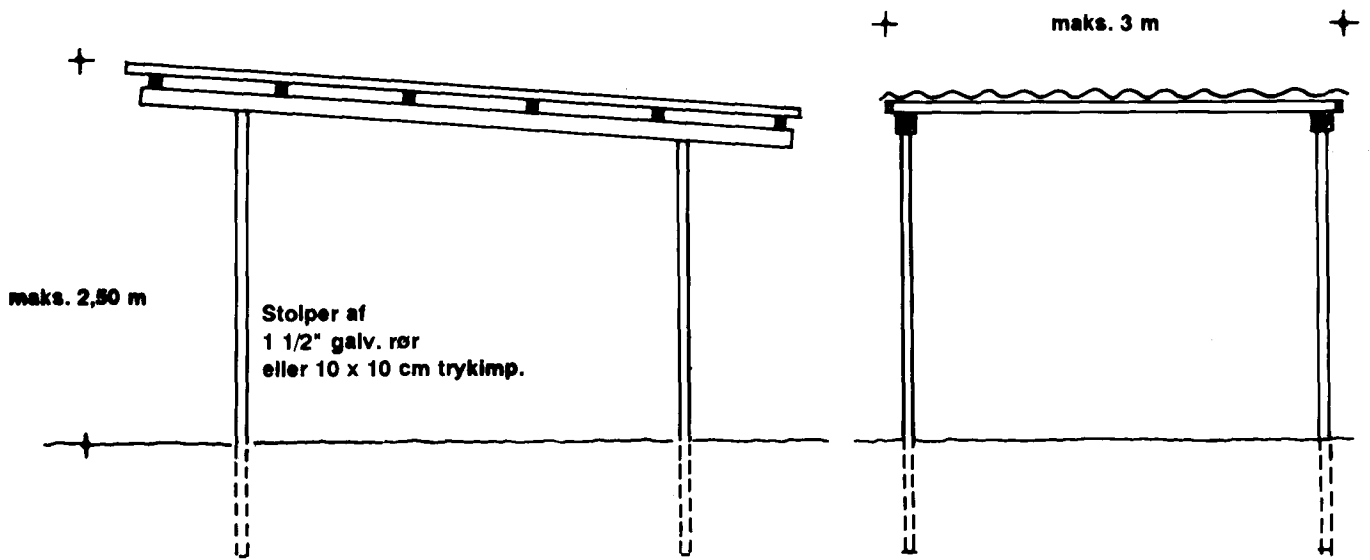
DATO 10. 6. 1992

REV. 21 1 1993

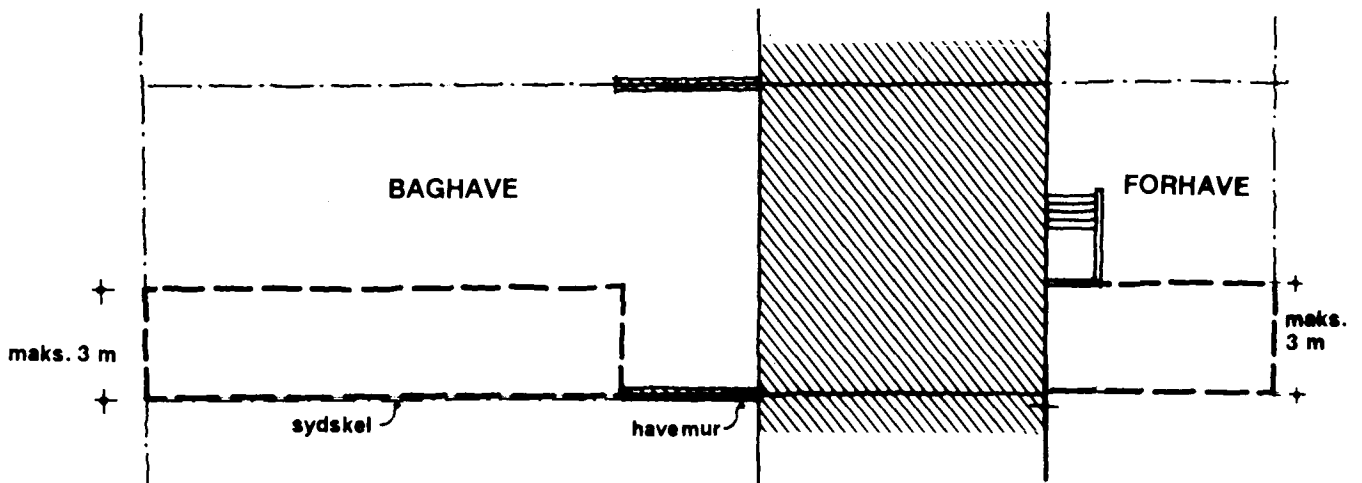
TEGN. HK

ARKIV P 92.118.3

3



Udførelse
Mål 1:50



Byggefelter
Mål 1:200

PRINCIPSKITSE FOR CARPORTE Byggefelter og udførelse	LOKALPLAN 118	KORTBILAG NR.
	DATO 10.6.1992 REV. 21.1.1993 TEGN. Hk ARKIV P 92.118.4	4
MÅL		